



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

16. Др. 2021

№ 14

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы на б. Всполье»

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля от 11.02.2021г. № 66, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и статьями 6, 26 Устава муниципального образования город Суздаль, с учетом согласования Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2021г. № 1228-12-02, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 10.02.2021г. Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 № 118, в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы на б. Всполье.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и законности Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль (А.Ю. Кузин).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города Суздаля



О.А. Цымзина

А.Ю. Кузин

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

от 10.02.2021г.

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы на б. Всполье.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы на б. Всполье.

Внесением изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы в границах кадастрового квартала: 33:19:020308 в районе бульвара Всполье на вышеуказанной территории изменяются:

- ОД5 (спортивно-зрелищные зоны) на территориальную зону ЖЗ (многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2-4 этажа));
- ОД5 (территории перспективного развития общественно-деловых зон) на территориальную зону ОТ1 (озелененные территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы, бульвары);
- Ж2 (территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях) на территориальную зону ОД5 (спортивно-зрелищные зоны);
- территориальные зоны перспективного развития на территориальную зону ОТ3 (озелененные территории специального назначения), расширение до 50 м вокруг территориальной зоны СП2 (существующее кладбище).

Территория разработки: северная часть города Суздаля

Сроки разработки проекта: 2020 год.

Заказчик: Администрация города Суздаля (по обращению Администрации Суздальского района)

Разработчик: ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д.3а, 3-й этаж, тел. 8-4922-77-86-07, adm@oriapb.ru

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 09.12.2020, собрание участников – 10.02.2021

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Газета «Суздальская новь» от 09.12.2020г. № 97(12158), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: www.gorodsuzdal.ru, уведомления.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города Суздаля

Время открытия слушаний: 16 часов 00 минут

Время закрытия слушаний: 16 часов 15 минут

Участники публичных слушаний:

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 2 человека, в том числе представитель заказчика и правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человека, имеющих регистрацию в данном районе – 2 человек (граждане и представители юридических лиц, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу), представители администрации г. Суздаля.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений участников публичных слушаний не поступало.

Организаторы публичных слушаний:

Администрация муниципального образования город Суздаль

Присутствовали:

Макаров С.В. – заместитель главы администрации муниципального образования город Суздаль, председательствующий публичных слушаний;

Михайлова Т.А. – начальник юридического отдела администрации города Суздаля;

Хусаинова И.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации г. Суздаля;

Акимова Н.С. – ведущий специалист отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля.

Голосовали:

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы на б. Всполье.

- за – 2

- против – 0

- воздержались – 0

Результат проведения публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы на б. Всполье.

Заместитель главы администрации города Суздаля

Секретарь



С.В. Макаров

И.В. Хусаинова

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
от 10.02.2021г.

«Проект внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования город
Суздаль Владимирской области, утвержденные
решением Совета народных депутатов
муниципального образования город Суздаль
от 30.12.2009г. № 118,
в части изменения границ территориальных
зон с учетом уточнения конфигурации земельного
участка под размещение новой школы
на б. Всполье»,
поступившие в ходе проведения
собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения, возражения
	-	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

10 февраля 2021 года

город Суздаль

10 февраля 2021 года администрацией города Суздаля в соответствии с постановлением главы города Суздаля от 07.12.2020г. № 8 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы на б. Всполье», с целью выявления мнения населения по существу выносимого на публичные слушания вопроса и его обсуждения, были проведены публичные слушания.

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы на б. Всполье.

Заказчик: Администрация города Суздаля (по обращению администрации Суздальского района);

Разработчик: ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Газета «Суздальская новь» от 09.12.2020г. № 97(12158), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: www.gorodsuzdal.ru, уведомления.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы на б. Всполье, был размещен на официальном сайте администрации МО город Суздаль в сети «Интернет».

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль, Красная пл., д.1, стенды у каб. № 67-А. Экспозиция работала с 09.12.2020г. по 09.02.2021г в рабочие дни с 9-00 до 17-00.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях 2 человека.

Результат проведения публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и

застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части изменения границ территориальных зон с учетом уточнения конфигурации земельного участка под размещение новой школы на б. Всполье.

Приложение:

Протокол публичных слушаний от 10.02.2021 г.

Заместитель главы администрации города Суздаля



С.В. Макаров

Начальника отдела строительства
и архитектуры



Е.В. Шишкова

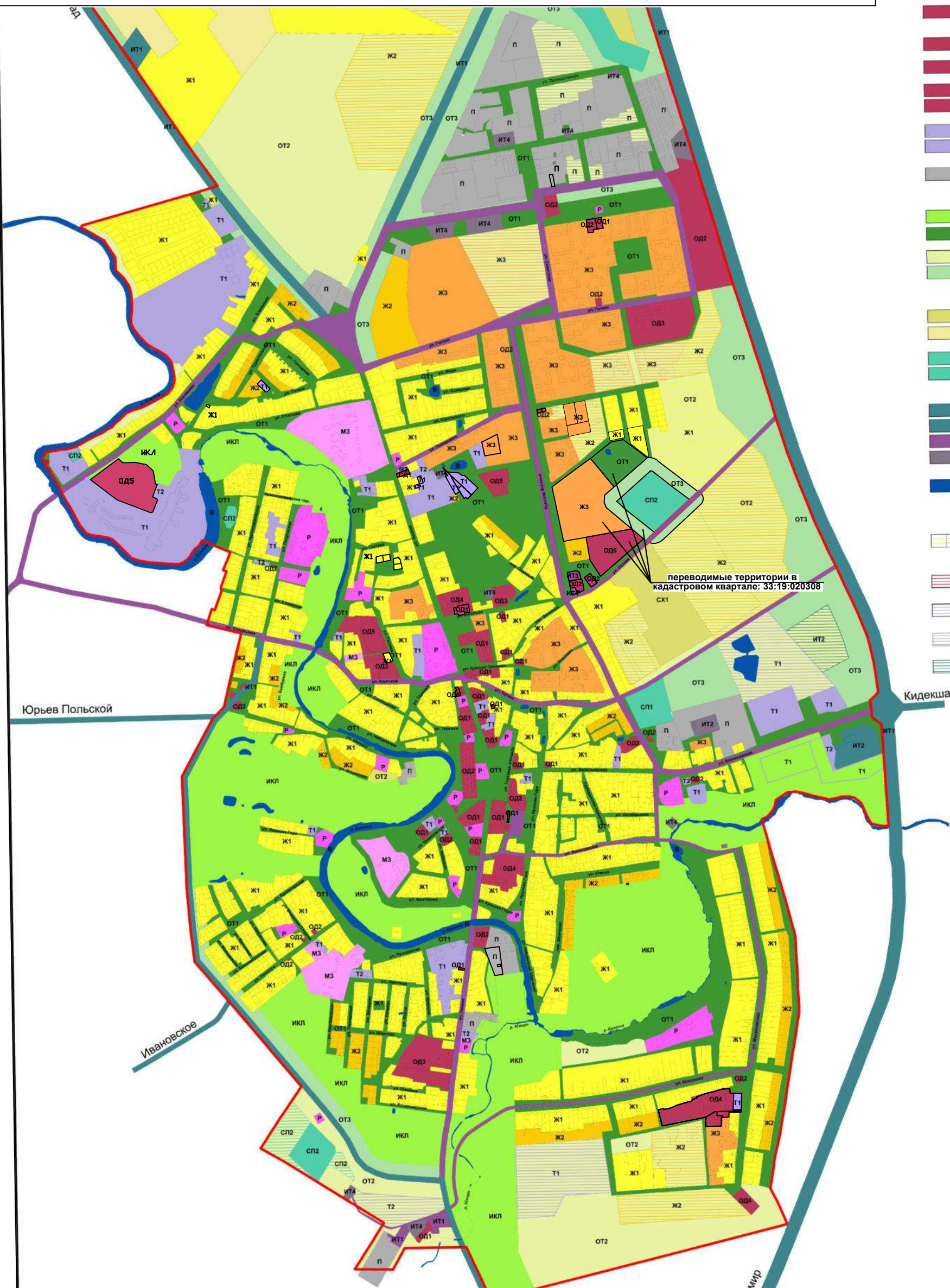
Начальник юридического отдела
администрации города Суздаля



Т.А. Михайлова

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.СУЗДАЛЬ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)**
 - Ж1 индивидуальная застройка усадебного типа (1-2ЭТ)
 - Ж2 индивидуальная малоэтажная жилая застройка (1-2 ЭТ, КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
 - Ж3 многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2-4ЭТ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ, Р)**
 - МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК
 - Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**
 - ОД1 многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения
 - ОД2 торговые комплексы, рынки, центры бытового обслуживания
 - ОД3 объекты здравоохранения и социальные учреждения
 - ОД4 объекты среднего специального образования
 - ОД5 спортивно-зрелищные зоны
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**
 - Т1 туристско-рекреационные зоны
 - Т2 стоянки туристического транспорта
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**
 - П производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности
- ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**
 - ИКЛ историко-культурные ландшафты
 - ОЗ1 озелененные территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы, бульвары
 - ОЗ2 открытые природные пространства
 - ОЗ3 озелененные территории специального назначения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
 - СХ1 питомники и сады промышленного производства
 - СХ2 сельскохозяйственные угодья
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**
 - СП1 режимные объекты - водозаборы
 - СП2 кладбища
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**
 - ИТ1 автодороги внешнего транспорта
 - ИТ2 объекты внешнего транспорта
 - ИТ3 основные городские автомагистрали
 - ИТ4 объекты инженерной инфраструктуры
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**
 - В территории водного фонда - водотоки, водоемы
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**
 - Ж1 Ж2 Ж3 территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
 - ОД территории перспективного развития общественно-деловых зон
 - Т территории перспективного развития для туристических целей
 - П территории перспективного развития для размещения производственных объектов
 - ИТ территории перспективного развития для муниципальных нужд (реконструкция магистралей, строительства инженерных сетей и сооружений)

№ ТП-57/20			Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области		
Муниципальное образование г. Суздаль			Владимирской области		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				Стадия Лист Листов ПП 1 10
Исполнитель	Воробьева Н.М.				Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования территории ГУП "ОПИАПБ"
